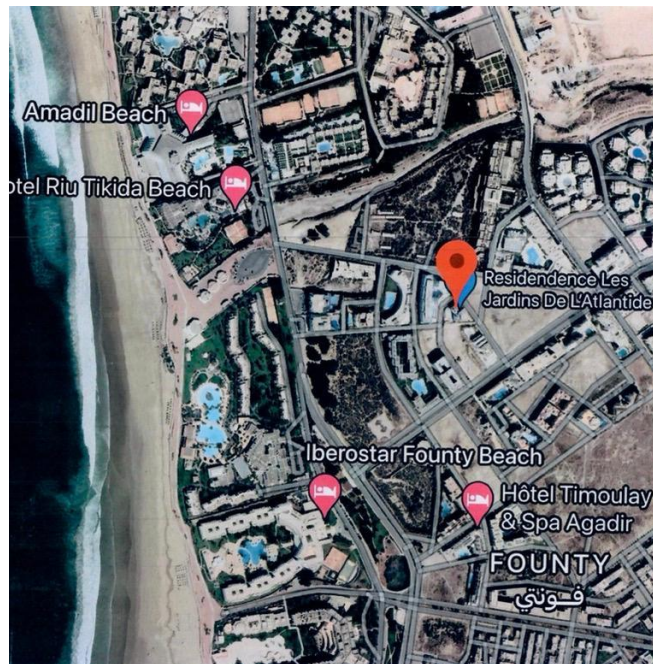


Fiche d'Information du Projet
LES JARDINS DE L'ATLANTIDE
LOT C11 – ZONE TOURISTIQUE FOUNTY
BAIE DES PALMIERS – AGADIR
Maître d'Ouvrage LAAZIB SARL

La résidence hôtelière de 1^{ère} catégorie dénommée « Les Jardins de l'Atlantide » est située en deuxième ligne, à 400 mètres de la plage et de la corniche d'Agadir, à proximité des unités hôtelières Tikida Beach, Tikida Dunas et Iberostar. Tenant compte du léger dénivelé, sur un terrain en angle sans vis-à-vis, la résidence offre des vues à 360° notamment au dernier étage prévu avec des espaces de restauration.



Bien que classée en tant que résidence hôtelière, sans les contraintes classiques, le projet « Les Jardins de l'Atlantide » a été conçu comme un boutique Hôtel ou Maison d'Hôtes de très haut standing comprenant 18 suites spacieuses et disposant de nombreux points de vente uniques sur la place et pouvant adresser une clientèle haut de gamme plus large et notamment la clientèle Business, les Cadres et les Jeunes Branchés, permettant de générer plus de 70% des revenus en dehors de l'hébergement.

Ces points de vente uniques sur la zone peuvent s'adresser à la fois à une large clientèle locale et régionale, mais également internationale et permettent l'organisation d'une multitude d'événements privés, de fournir des prestations et une expérience Client remarquable grâce à un catalogue de services diversifié.

La capacité d'hébergement de la résidence est de 42 personnes et peut atteindre 54 personnes en utilisant les possibilités d'hébergement des salons de chaque suite.

Les principaux points de vente sont situés comme suit :

- Au niveau du rez-de-chaussée, les espaces commerciaux extérieurs donnent sur une large galerie et une place unique (totalement accessible au grand public) étant séparés de l'entrée principale de la Résidence Hôtelière et permettant d'aménager un restaurant, bar, cafétéria avec une capacité d'accueil de plusieurs centaines de couverts par jour grâce notamment à une terrasse dédiée de 300 m².
- Au niveau également du rez-de-chaussée, accessible par l'entrée principale de la Résidence, un Pool House donnant sur la plage piscine avec une terrasse commerciale de 80 m² permet de disposer d'un snack bar, cafétéria pouvant servir des petits déjeuners et des repas légers, des boissons avec un bar, pouvant satisfaire 50 à 100 personnes par jour.
- Au niveau du 4^{ème} et dernier étage est situé un Roof Top avec vue panoramique sur la baie d'Agadir, la kasbah, les montagnes et la ville d'Agadir.
Ce Roof Top unique comprend un Show-Cooking, un bar et une grande terrasse pouvant accueillir 80 personnes, accessible aussi bien à partir des 2 ascenseurs intérieurs de la Résidence que par un ascenseur extérieur ou escalier totalement dédié, permettant de recevoir une large clientèle en plus de celle hébergée au sein de la Résidence.

Le Roof Top comprend également une partie privative VIP constituée d'un salon polyvalent et d'une large terrasse panoramique pouvant accueillir des événements, des groupes et offrant la possibilité de fournir des prestations de services dédiées aux entreprises notamment PME.

- Au niveau du Sous-sol, un espace SPA-Bien Être haut de gamme permet de disposer d'un catalogue de services de soins et de massage exceptionnellement riche avec 3 salles de massage, 2 salles de balnéothérapie, un hammam, un espace soins du visage et un espace manucure et pédicure.





Informations Générales sur le Projet :

- Superficie du terrain : 1355 m² TF N° 89748/09
- Superficie bâtie au sol : 591 m² environ
- Superficie planchers : 3500 m² environ
- Nombre de niveaux : SS, RDC, Mezzanine, 4 étages
- Unités de logement : 18 suites

Programme détaillé :

A - Sous-sol

I - SPA et Espace de bien être

Aménagé sur une superficie de 220 m² et comprenant :

- Accueil
- Bureau du responsable
- Toilettes Hommes et Toilettes Femmes
- Vestiaire homme et Vestiaire Femme
- 3 Salles de massages
- 2 Salles de balnéothérapie
- Hammam
- Espace de relaxation
- Espace manucure et pédicure
- Espace soins visage

II - Économat et services de personnels

Aménagé sur une surface de 190 m² comprenant les services suivants :

- Économat
- Chambres froides
- Magasins de stockage
- Local technique et local d'entretiens
- Vestiaire Hommes et Femmes
- Bureau
- Salle de repos

III - Autres services

Aménagé sur une superficie de 387 m² et comprenant :

- Bâche et local du surpresseur
- Local lavage
- Local poubelle réfrigéré
- Transfo
- AGTB
- Groupe électrogène
- Local technique de la piscine
- Parking et circulation

B - Rez-De-Chaussée

I - Résidence

1. Accueil : superficie de 97 m²

- Réception
- Bureau du responsable
- Bagagerie
- Toilette hommes, Toilette femmes, Toilette handicapés
- 2 Ascenseurs



2. Pool-House (Snack Bar Cafétéria)

- Aménagé sur une superficie de 120 m² dont une terrasse occupant 83 m²
- Piscine : 90 m²
- Plage piscine : 247 m²

II - Commerces avec Galerie donnant sur la place

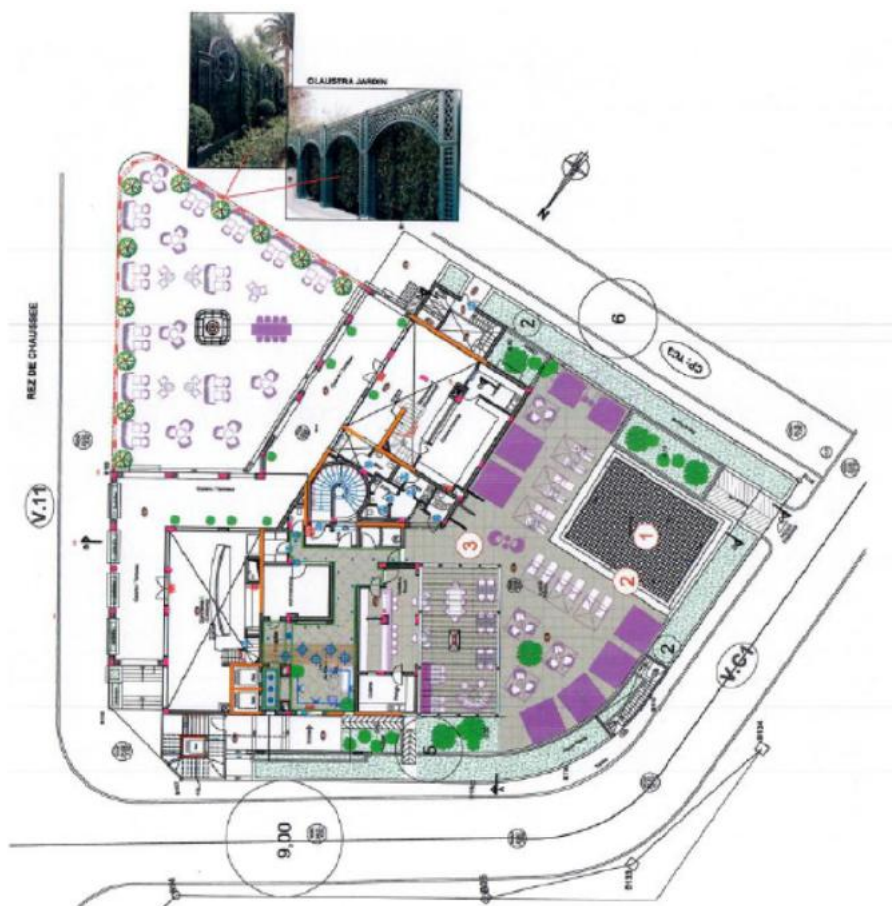
1. Commerce n°1

- Surface : 82 m²
- Mezzanine : 43 m²
- Galerie : 87 m²

2. Commerce n°2

- Surface : 97 m²
- Mezzanine : 59 m²
- Galerie : 55 m²

Les deux commerces disposent d'une place de 306 m² aménagée qui sera exploitée comme terrasse.



C – Partie Hébergement : Étages 1, 2 et 3

L'hébergement est composé de 18 suites dont une réservée aux PMR.

Trois types de suites

I - Suite Type 1 au nombre de 3 unités

Surface de la suite : 65 m²

Terrasse : 12 m²

Composition :

- 2 chambres
- 2 SDB et WC
- Salon
- Kitchenette

II - Suite Type 2 au nombre de 3 unités

Surface de la suite : 52 m²

Terrasse : 10 à 14 m²

Composition :

- 1 chambre
- SDB et WC
- Salon
- Kitchenette

III - Suite Type 3 au nombre de 12 unités

Surface de la suite : 43 m²

Terrasse : 11 m²

Composition :

- 1 chambre
- SDB et WC
- Salon
- Kitchenette



D - Roof Top 4ème étage

Le Roof Top situé au 4^{ème} étage offre une vue panoramique à 360° unique à la fois sur la baie d'Agadir, la kasbah, les montagnes et la ville d'Agadir.

Le Roof Top est desservi par un escalier central de services et 2 ascenseurs situés à l'intérieur de la résidence en plus d'un escalier et d'un ascenseur situé à l'extérieur du bâtiment de la résidence dédiés côté entrée principale permettant un accès direct au Roof Top et d'une manière fluide sans passer par le Hall d'accueil et la réception pour emprunter les 2 ascenseurs internes.

I - Zone Bar – Restaurant panoramique

- Terrasse jardin ombragé de 143 m² avec vue mer
- Espace Show-Cooking comprenant
 - Comptoir de lancement 10.4 m²
 - Cuisine 12.4 m²
 - Plonge 10.6 m²
 - Terrasse Véranda Extension 14.5 m²
- Espace Bar 15.6 m²
- Couloir dégagement 23.9 m²
- Toilette hommes 6.3 m²
- Toiletttes femmes 5.0 m²



II - Zone privative VIP panoramique

- Terrasse jardin ombragé de 44.3 m² avec vue mer
- Salon polyvalent de 44.8 m² avec véranda de 12.2 m²
- Coin bar de 5 m²

